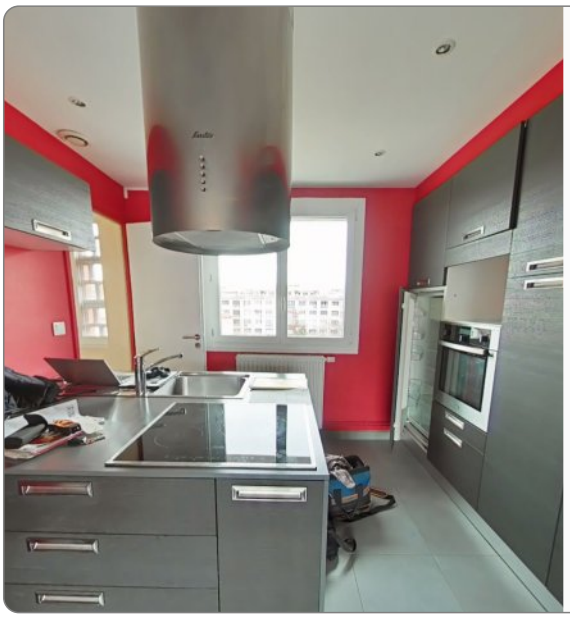
A LOUER TYPE 3 - 57.28 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - La-Raude - 876 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 57 m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée située rue françois Mermet, il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous bénéficiez d'un garage et d'un balcon.

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 5 RUE FRANCOIS MERMET
5 RUE FRANCOIS MERMET
ALLEE C
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **876 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **826 €**

Honoraires charge loc. : **744,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,84 €**

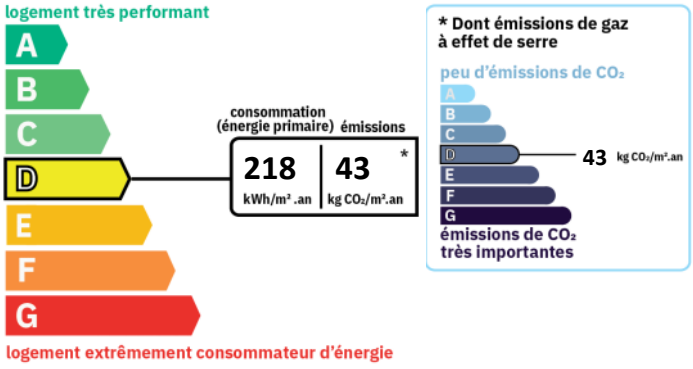
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **826 €**

REFERENCE

Référence : **12185**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**