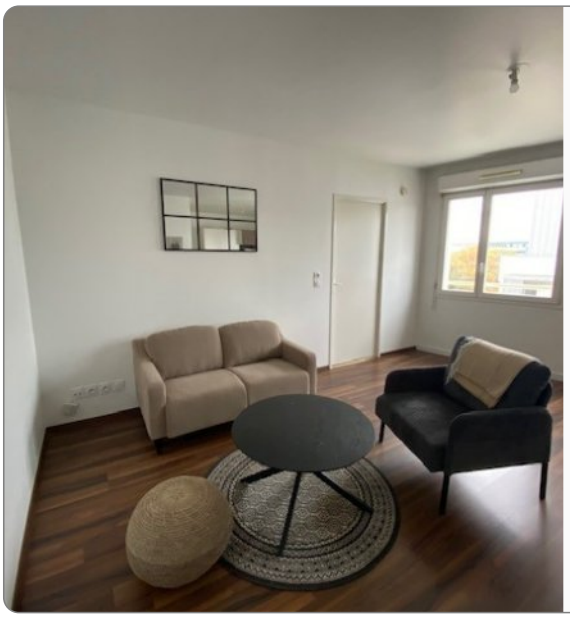
A LOUER TYPE 2 - 46.45 m² - LYON - Yves Farges - 940 € CC par mois



RUE SIMONE DE BEAUVOIR 69007 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement de type F2, Meublé, d'une superficie de 46.50 m² avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et aménagée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes et four) ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec machine à laver et d'un wc.

L'appartement se situe à 5 minutes à pieds du métro B - arrêt Jean-Jaurès. Copropriété récente, sécurisée avec local vélos.

Chauffage au gaz

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 780.36 €
- Loyer de référence majoré : 938.29 €

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2025).

ADRESSE

SDC LES TERRASSES DOREES
21 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
ALLEE A
69007 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 840 €**

Honoraires charge loc. : **603,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,35 €**

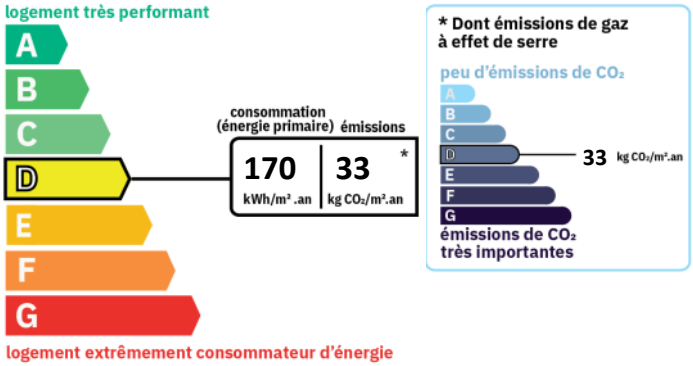
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **920 €**

REFERENCE

Référence : **12186**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46.45 m²**
Loi Carrez :	**46.45 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**