GALYO

A LOUER TYPE 4 - 132.77 m² - LYON - l'Helvetie - 2 000 € CC par mois



RUE BARREME 69006 LYON - PROCHE QUAIS DU RHONE / PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T5 de 132.77 m² composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour avec cheminée décorative, de trois chambres qui donnent sur un balcon, d'un bureau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 633.07 €
- Loyer de référence majoré : 1 965.00 €

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3560 euros (année 2025).

ADRESSE

6 RUE BARREME
6 RUE BARREME
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 000 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 639,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

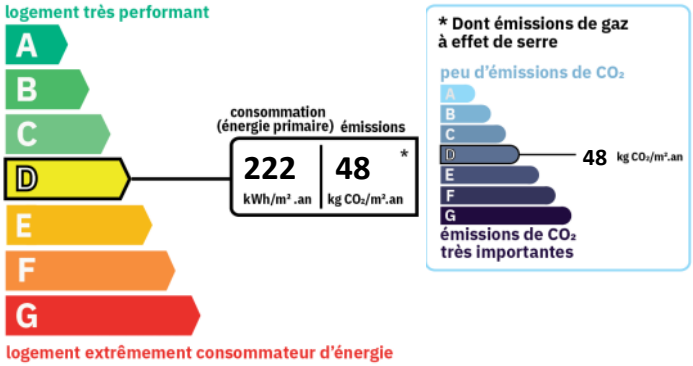
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 800 €**

REFERENCE

Référence : **12187**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**132.77 m²**
Loi Carrez :	**132.77 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**