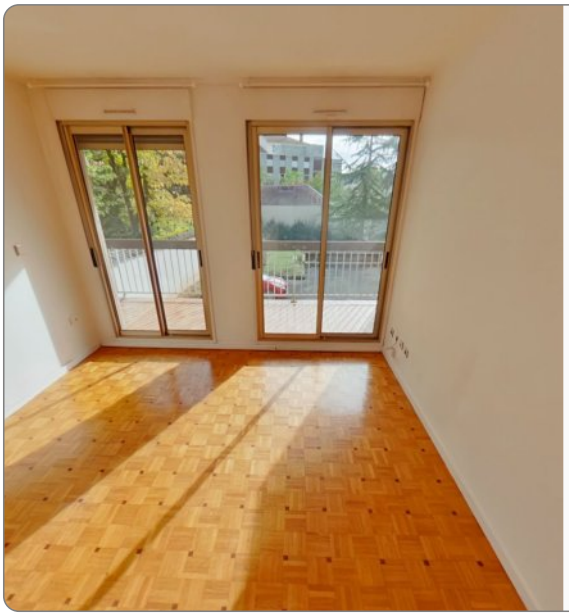
A LOUER TYPE 3 - 68.93 m² - LYON - Richard Vitton-Docteur Long - 1 044,50 € CC par mois



COURS RICHARD-VITTON LYON 3EME - QUARTIER MONTCHAT
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3, traversant, au calme et très lumineux, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson), d'un séjour donnant sur un balcon, de deux chambres dont une avec balcon, d'un dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Une place de stationnement est compris dans le loyer.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 820.27 €
- Loyer de référence majoré : 985.70 €

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2023).

ADRESSE

14 COURS RICHARD VITTON
14 COURS RICHARD VITTON
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 044,50 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **954,50 €**

Honoraires charge loc. : **896,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,79 €**

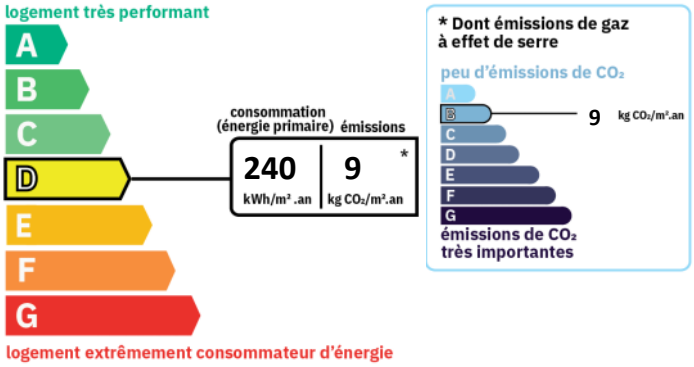
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **954,50 €**

REFERENCE

Référence : **12188**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68.93 m²**
Loi Carrez :	**68.93 m²**