A LOUER TYPE 2 - 37.89 m² - LYON - Bataille - 620 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 37.89m².

Au 1E étage d'une résidence calme, situé RUE PROFESSEUR MORAT à Lyon 8eme, il se compose d'une pièce de vie ouvert sur une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.
Vous apprécierez son balcon.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 511.52€
loyer de référence majoré : 613.82 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2023).

ADRESSE

15 RUE PROFESSEUR MORAT
15 RUE DU PROFESSEUR MORAT
LE CARABIN
69008 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **492,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,67 €**

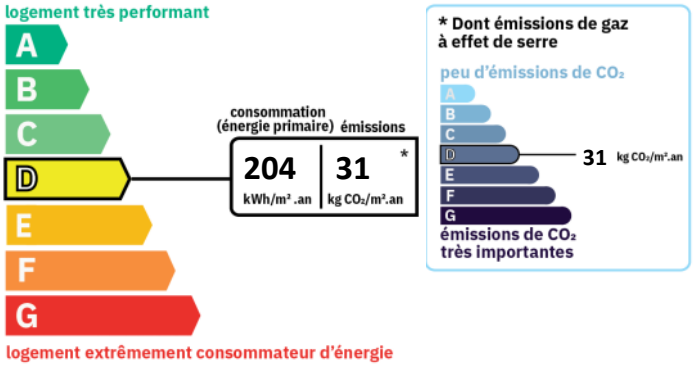
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 €**

REFERENCE

Référence : **12189**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**