A LOUER TYPE 2 - 48.69 m² - LYON - Pasteur - 750 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - QUAIS DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 691.40 €
- Loyer de référence majoré : 827.73 €

Contact : Pauline

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **632,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **146,07 €**

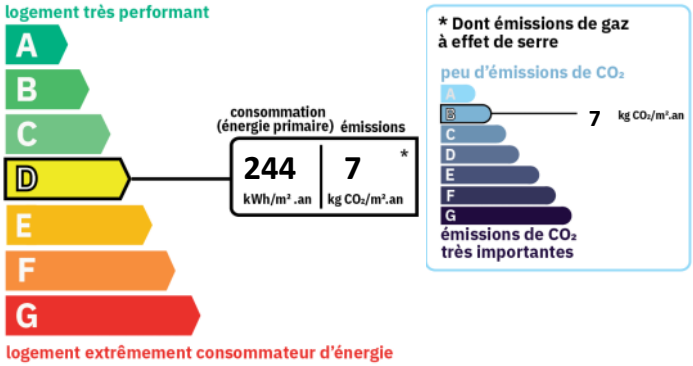
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **12190**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48.69 m²**
Loi Carrez :	**48.69 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**