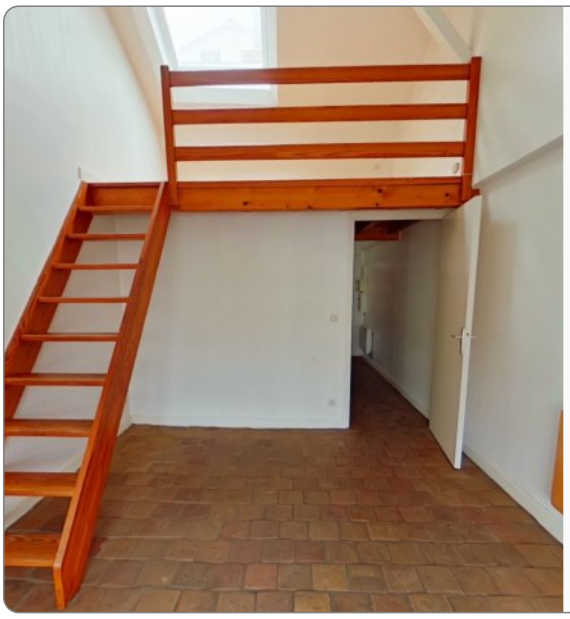
GALYO

A LOUER STUDIO - 21.85 m² - LYON - 560 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce de vie avec mezzanine pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 393.30 €
- Loyer de référence majoré : 471.96 €
- Complément de loyer : 76.04 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE DES REMPARTS D AINAY
14 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **548 €**

Honoraires charge loc. : **284,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,55 €**

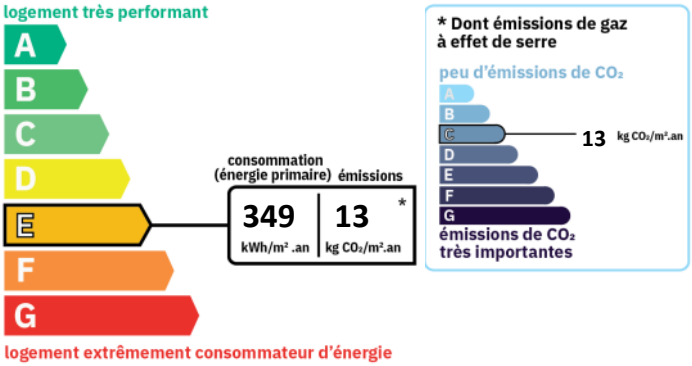
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **548 €**

REFERENCE

Référence : **12191**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**21.85 m²**
Loi Carrez :	**21.85 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**