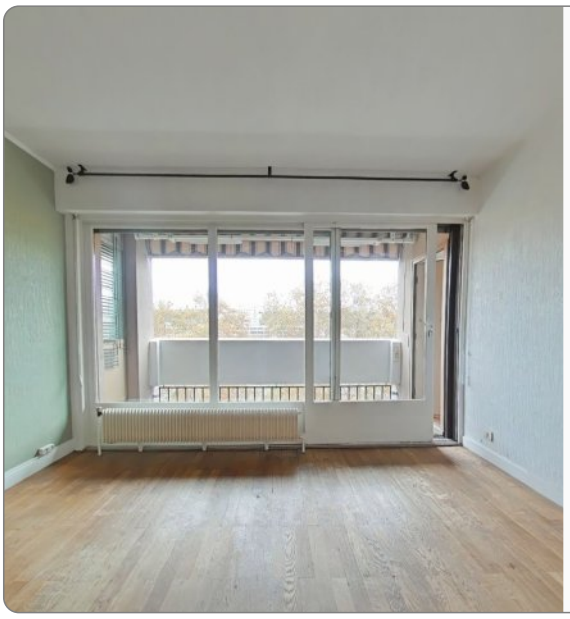
A LOUER TYPE 3 - 70.55 m² - LYON - Le Fleuve - 1 010 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 70m².

Au 7è étage d'une résidence sécurisée, située avenue Leclerc dans le 7e arrondissement, il se compose, d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC.

Vous apprécierez son balcon.
Une place de parking est compris dans la location.
Le chauffage l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 792.29 euros HC
Loyer de référence majoré : 947.92 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC FLEUVE I
37 AVENUE LECLERC
69007 LYON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **919,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **212,22 €**

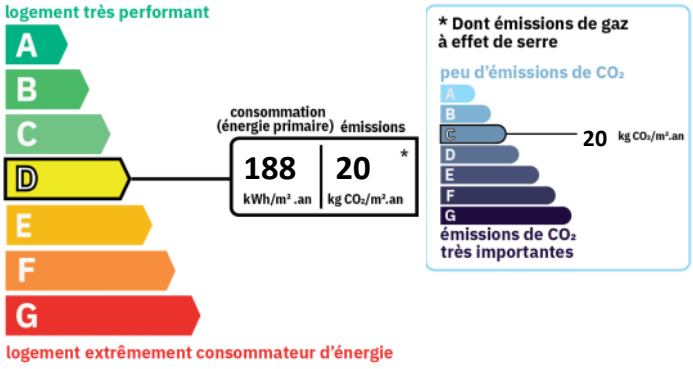
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **900 €**

REFERENCE

Référence : **12192**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**