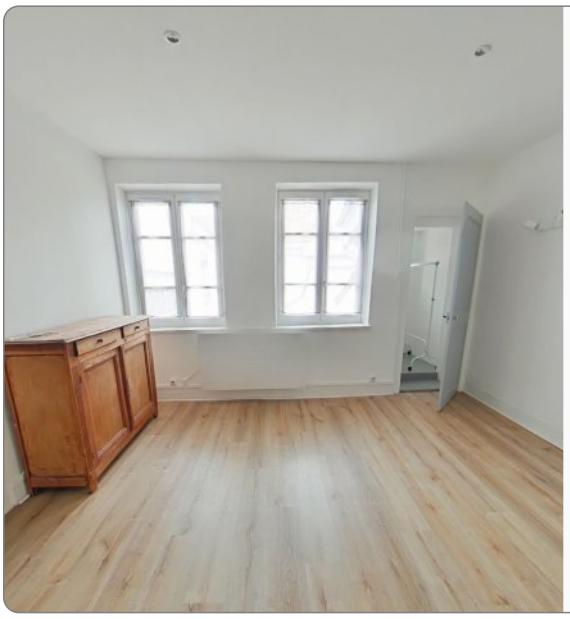
A LOUER STUDIO - 27.79 m² - LYON - Carnot-Charite - 725 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 1 pièce de 27.79m².

Au 5E étage d'une résidence calme, situé RUE FRANKLIN à LYON 2EME, il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, frigo top, lave-linge), d'un cellier et d'une salle d'eau avec un wc.

La résidence est équipée d'un local vélo.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 500.22 €
loyer de référence majoré : 600.26 €
complément de loyer : 104.74 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 39 RUE FRANKLIN
39 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705 €**

Honoraires charge loc. : **361,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,37 €**

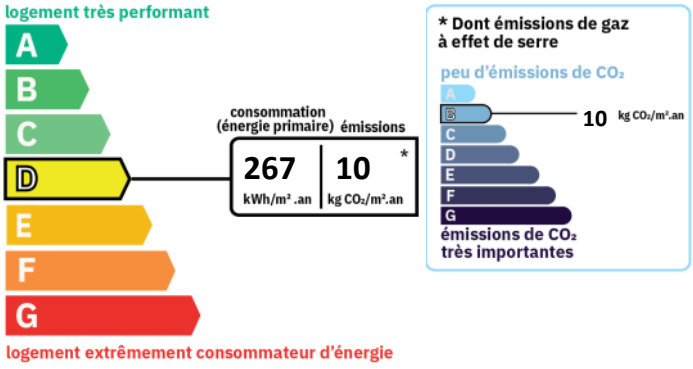
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **705 €**

REFERENCE

Référence : **12193**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**