

**GALYO S.A.**  
**ADMINISTRATEUR DE BIENS**  
**HONORAIRES AU 1ER JANVIER 2019**

Tva au taux actuellement  
en vigueur: 20.00%

**I - GESTION LOCATIVE :**

Nature du bien	Honoraires de gestion (Base de calcul : Montant annuel des sommes encaissées (loyer + charges + divers))	Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (forfait annuel)	Frais annuel de correspondance (par lot)
Immeuble en gestion totale	De 5.5 à 8% HT Soit de 6.60 % à 9.60 % TTC	180.00 € HT soit 216.00 € TTC	20.00 € HT soit 24.00 € TTC ou 10.00 € HT soit 12.00 € TTC en cas d'envoi de façon dématérialisée
Lot isolé	De 6.5 à 8 % HT Soit De 7.80 % à 9,60 % TTC	83.00 € HT soit 99,60 TTC	
Lot en gestion dans une copropriété dont la régie est syndic	De 6 à 8% HT soit De 7.20 % à 9,60 % TTC		
Garage, parking	10 % HT soit 12.00% TTC		

- Frais et débours à rembourser par le propriétaire (annonces de presse...) : au réel.
- En cas d'indivision : majoration de 31 € HT par indivis et par an soit 37.20 € TTC.
- Prestations particulières : Rémunération à déterminer sur la base de la vacation horaire (75.00 € HT soit 90.00 € TTC)
- Souscription d'emprunt et gestion du dossier : 1% HT du montant du prêt avec un minimum de 250.00 € HT soit 300.00 € TTC.
- Etablissement des dossiers de subvention : 300.00 € HT soit 360.00 € TTC

**II - HONORAIRES DE BAUX :**

A - Baux de lots loués à usage d'habitation : Les honoraires relatifs à un acte de location pour les locaux d'habitation, sont partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire (article 5 - 1, loi du 6 juillet 1989) en respectant le plafond fixé par décret :

	Honoraires liés à la visite, la constitution et la validation du dossier ainsi qu'à la rédaction et la signature du bail (1)	Etablissement de l'état des lieux d'entrée	Renouvellement du bail d'habitation	Rédaction d'un avenant pour changement de colocataire	Rédaction d'un avenant hors changement de colocataire
Part locataire	80 % HT soit 96 % TTC du loyer mensuel plafonnés à 10 € ttc/m²	2.08 € HT soit 2.5 € TTC / M² plafonné à 260 € HT soit 312 € TTC par lot d'habitation (plafond réglementaire: 3 € ttc/m²)		70 % de l'honoraire initial (Cf 1)	180.00 € HT soit 216.00 € TTC
Part propriétaire	80 % HT soit 96% TTC du loyer mensuel	2.08 € HT soit 2.5 € TTC / M² plafonné à 260 € HT soit 312 € TTC par lot d'habitation	80.00 € HT soit 96.00 € TTC	70 % de l'honoraire initial (Cf 1)	180.00 € HT soit 216.00 € TTC

B - Etablissement du bail de garage, parking ou emplacement de stationnement :

	Part locataire	Part propriétaire
Honoraires d'établissement du bail	80.00 € HT soit 96.00 € TTC	

C - Baux commerciaux, professionnels, baux codes civils et leurs renouvellements (sur la base de loyer annuel HT) :

Honoraires de recherche de locataire à la charge exclusive du preneur (tranches non cumulatives) :

Loyer annuel inférieur à 15 000 €      30 % HT soit 36.00 % TTC avec un minimum de 1500.00 € HT soit 1800.00 € TTC  
Loyer annuel inférieur à 30 001 €      25 % HT soit 30.00 % TTC avec un minimum de 4500.00 € HT soit 5400.00 € TTC  
Loyer annuel supérieur à 30 000 €      20 % HT soit 24.00 % TTC avec un minimum de 7500.00 € HT soit 9000.00 € TTC

Honoraires d'établissement du bail à la charge exclusive du preneur (tranches cumulatives) et avec un minimum de 950 € HT soit 1140.00 € TTC :

Pour la part du loyer annuel inférieure à 4 999 €      10% HT soit 12.00 % TTC  
Pour la part du loyer annuel comprise entre 5 000 € et 9 999 €      7% HT soit 8.40 % TTC  
Pour la part du loyer annuel supérieure à 9 999 €      3% HT soit 3.60 % TTC

Convention de résiliation amiable du bail et convention de cession de droit au bail : 500.00 € HT soit 600.00 € TTC à la charge exclusive du cédant.  
Convention de cession de fonds de commerce : 500.00 € HT soit 600.00 € TTC à la charge exclusive du cessionnaire

Conformément à l'article L. 152-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation MEDICYS dont nous relevons par voie électronique: <https://app.medicys.fr/?prold=e5dd42e3-3981-48ff-9898-afb885c67916> ou par voie postale: MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS