



GALYO

**ACCESS**  
*by GALYO*

Donnez du sens  
à votre patrimoine

Une régie  
centenaire,  
résolument tournée  
vers l'avenir



Née du rapprochement de quatre régies familiales solidement implantées à Lyon, Galyo compte parmi les acteurs incontournables de l'immobilier de notre région. Avec plus de 550 immeubles en copropriété et près de 4000 lots en gestion locative, Galyo justifie d'une expérience et d'un savoir-faire acquis depuis plus d'un siècle.

Régie 100% indépendante, Galyo ne cesse de se réinventer afin de répondre aux évolutions des différents métiers de l'immobilier. C'est pourquoi aujourd'hui, nous avons créé **ACCESS by Galyo**, un dispositif innovant pour offrir à chaque client un conseil adapté à sa situation personnelle ou familiale.

**Ainsi, quels que soient vos projets, besoins ou objectifs, nos 50 collaborateurs se mobilisent pour vous proposer un accompagnement sur-mesure, tout au long de votre parcours immobilier.**

# ACCESS

## by GALYO

L'immobilier  
nouvelle  
génération

De la location à l'achat, en passant par l'acquisition, l'investissement, la transmission ou le conseil, les équipes Galyo vous proposent 5 expertises de haut niveau :

### LOCATION .....

Notre service location réunit des interlocuteurs de confiance, à l'écoute de vos projets. Depuis la recherche du bien correspondant à vos critères jusqu'à votre emménagement, vous êtes assurés d'être guidés dans chacune de vos démarches. Afin de simplifier et fluidifier les échanges, Galyo a développé des services performants de prises de rendez-vous en ligne, pour des visites de lots vacants accompagnés.

### TRANSACTION .....

Grâce à Bussat Immobilier, filiale de Galyo créée il y a plus de 40 ans, les projets de vente ou d'achat sont rigoureusement encadrés. Une équipe de professionnels expérimentés vous accompagne dans vos recherches et vous propose une estimation fiable et objective de vos biens, afin de vendre ou acheter au meilleur prix.



## SYNDIC

Métier historique de Galyo, la gestion de copropriété repose sur une parfaite connaissance du parc immobilier géré. Chaque copropriété dispose d'une équipe 100% dédiée, composée d'un gestionnaire, d'un assistant et d'un comptable. Grâce à une collaboration permanente avec les membres du conseil syndical, le syndic garantit une gestion transparente et éclairée de chaque immeuble.

## EXPERTISE

Définie et encadrée par la Charte Européenne de l'expertise en évaluation immobilière, cette compétence garantit une approche fondée sur des critères juridiques, économiques, techniques et fiscaux précis. Parce qu'ils justifient d'une formation diplômante de haut-niveau, nos experts sont habilités à délivrer des évaluations et rapports certifiés par des organismes professionnels nationaux.

## GESTION

Avec plus de 2000 propriétaires et près de 4000 biens gérés, Galyo développe et entretient au quotidien une relation de confiance avec chaque propriétaire. Qu'il s'agisse de maisons, d'appartements, de garages, de locaux commerciaux ou professionnels, notre service de gestion locative s'occupe de tout : recherche du meilleur locataire, démarches administratives, signature des baux et rédaction du document préparatoire à la déclaration annuelle de revenus fonciers.

## TRANSMISSION

Pour aider ses clients à adopter la meilleure stratégie patrimoniale, notamment en matière de transmission, Galyo propose un conseil 100% personnalisé, à haute valeur ajoutée : depuis la prise en compte de la fiscalité personnelle du bailleur jusqu'à l'aide à la transmission, en passant par la valorisation et le développement du patrimoine, notre équipe de professionnels vous accompagne en fonction de vos objectifs spécifiques.



# ACCESS

by GALYO

LOCATION | TRANSACTION | SYNDIC | EXPERTISE | GESTION | TRANSMISSION

## Des dirigeants passionnés, engagés aux côtés de leurs clients

Épaulés par Nadine Gutierrez, Responsable Administrative et Financière, les sept Administrateurs de biens associés de Galyo forment une équipe complémentaire, entièrement dévouée à la valorisation de votre patrimoine immobilier.



Frédéric  
DE CATHEU



Nadine  
GUTIERREZ



Alban  
SORNIN



Rémi  
ESCOFFIER



Timothée  
RIGO



Bruno  
GÉRENTET



Olivier  
TROSSAT

Donnez du sens à votre patrimoine



**GALYO**

L'immobilier  
nouvelle génération

GALYO 4, rue de la Charité 69002 LYON  
[WWW.GALYO.FR](http://WWW.GALYO.FR)